



LE PROGRAMME VIA VIRIDI arrive prochainement à Gonesse !

Chemin Vert
21 rue d'Aulnay

EXCLUSIVITÉ !

42 logements neufs répartis en **31 maisons individuelles**
et **11 logements collectifs** à prix compétitifs !

Proposés en accession
à la propriété en BRS :
Bail Réel Solidaire

Un **village écologique** en plein coeur de **Gonesse**
proposant des logements avec une véritable qualité
environnementale : maisons individuelles équipées
de poêles à bois, matériaux bio-sourcés, utilisation de
briques de terres crues compressées et structure bois.

Le programme bénéficiera des labels :

- BBCA : Bâtiment Bas Carbone,
- Bâtiment Biosourcé
- Attestation BBio : RE2020 palier 2025.
- NF Habitat

La résidence offrira des jardins privatifs pour la grande
majorité des logements ainsi que des places de parking.

31 Maisons individuelles Typologies et surfaces moyennes

3 **T3** de 65 m²

16 **T4** de 82 m²

12 **T5** de 97 m²

11 appartements Typologies et surfaces moyennes

3 **T2** de 47 m²

5 **T3** de 60 m²

2 **T4** de 76 m²

1 **T6** de 110 m²





LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Nouveau dispositif d'accession à la propriété permettant aux ménages d'accéder à des biens jusqu'à **40% en dessous des prix du marché**.

En quoi cela consiste ?

Un OFS, **Organisme de Foncier Solidaire**, est propriétaire du terrain et le futur acquéreur est propriétaire du bâti.

Comment cela fonctionne ?

Le futur propriétaire achète le bâti et **paye une redevance mensuelle à l'OFS** qui détient le foncier en contrepartie de sa « location ».

LE PROGRAMME VIA VIRIDI

LES AVANTAGES

- › Prix d'acquisition à **prix réduit**.
- › Accession **sécurisée**.
- › Abattement de **30 à 100%** de la taxe foncière sur la propriété bâtie, si la commune le décide.
- › TVA à **taux réduit**.
- › Prêt à **TAUX ZÉRO** pour un 1^{er} achat.
- › Prêt **ACTION LOGEMENT** pour les salariés cotisant.

« Garantie des 3R » en cas d'accidents de la vie pour l'accession à titre de résidence principale :

- Une garantie de **relogement** sous certaines conditions durant 15 ans,
- Une garantie de **rachat** de votre logement durant 15 ans, à un prix connu d'avance,
- Une assurance **revente** (indemnisation de la moins-value en cas de revente à perte dans une certaine limite).

Transports

VIA VIRIDI se situe à 500m de l'arrêt de bus « Laïcité » et à 2,7km de la gare de Villiers-le-Bel/Gonesse/Arnouville (**RER D**). La **Ligne 17** du Grand Paris Express, prévue en 2027, raccordera Paris à Roissy.

Scolarité

- Écoles maternelles et élémentaires entre 500m et 2km du programme,
- 3 collèges,
- 1 lycée.



 via-viridi@lhp.coop  01 48 96 40 85

 www.lhp.coop  10 rue Gisèle Halimi - 93002 BOBIGNY CEDEX